



Devis N°0835/17 T

Date 31 /05/2024

Decostayl

6-8 Avenue Henriette - 93170 Baqnolet

decostayl@gmail.com

www.decostayl.com

Adresse D'intervention:

MR MARTIN

9, Allée Martin

Martinville

Type : Appartement

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total HT
LOT 0 : Installation du chantier				
Mise en place de protections pour les parties communes Mise en place de bâches de protection adhésives (résistantes et sécurisantes), couverture du palier et de l'escalier joignant l'étage inférieur.	ENS	1	208.00 €	208.00 €
PR - Manutention et approvisionnement Approvisionnement à pied d'œuvre des différents matériaux Prix à ajuster après visite technique	ENS	1	825.63 €	825.63 €
<u>MONTANT TOTAL DU LOT</u>				<u>1.033.63 €</u>

LOT 1 : Démolition et Dépose

Dans l'entrée et le débarras :

Dépose de papier peint Avec solvant ou décolleuse selon l'état. Note : en fonction de l'état du mur après dépose, il est possible de devoir prévoir une remise en état complète (non compris) en complément du travail de préparation standard de mur.	M²	4.94	7.90 €	39.03 €
Dépose de revêtement de sol Carrelage collé Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Ragréage nécessaire après retrait (non compris).	M²	4.94	33.12 €	163.61 €
Dépose de plinthes	ML	10.14	2.60 €	26.36 €
Dépose de porte intérieure et de son bâti séparent l'entrée et séjour	U	1	112.36 €	112.36 €

Dépose des équipements fixés dans le débarras démontage pour préparation à l'évacuation	ENS	1	98.20 €	98.20 €
--	-----	---	---------	---------

Dans la cuisine :

Dépose de petite cuisine ≤ 5 m ² Dépose des équipements fixés, du plan de travail, des façades et caissons, démontage pour préparation à l'évacuation	ENS	1	489.00 €	489.00 €
---	-----	---	----------	----------

Dépose de revêtement de sol Carrelage collé Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Ragréeage nécessaire après retrait (non compris).	M ²	6.25	33.12 €	207.00 €
---	----------------	------	---------	----------

Dépose de carrelage mural - faïence (crédence) Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Reprise des murs nécessaire après dépose.	M ²	3	33.12 €	99.36 €
--	----------------	---	---------	---------

Dépose de chaudière à gaz murale et de ses raccordements Vidange du réseau d'alimentation eau chaude - eau froide - chauffage, déconnexion des tuyaux et gaine d'extraction/aspiration, vidange puis dépose de la chaudière, bouchonnage des réseaux existants.	U	1	260.00 €	260.00 €
---	---	---	----------	----------

Dépose de plinthes de carrelage	ML	10.08	14.00 €	141.12 €
---------------------------------	----	-------	---------	----------

Dépose de l'ensemble de la plomberie existante. Compris les alimentations et l'évacuations.	ENS	1	111.00 €	111.00 €
--	-----	---	----------	----------

Dans les chambres :

Dépose de revêtement de sol Carrelage collé Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Ragréeage nécessaire après retrait (non compris).	M ²	6.25	33.12 €	207.00 €
---	----------------	------	---------	----------

Dépose de plinthes en bois ou aggloméré	ML	13	2.60 €	33.80 €
---	----	----	--------	---------

Dépose de papier peint Avec solvant ou décolleuse selon l'état. Note : en fonction de l'état du mur après dépose, il est possible de devoir prévoir une remise en état complète (non compris) en complément du travail de préparation standard de mur.	M²	4.94	7.90 €	39.03 €
---	----	------	--------	---------

Dans le Séjour :

Dépose de revêtement de sol Carrelage collé Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Ragréage nécessaire après retrait (non compris).	M²	6.25	33.12 €	207.00 €
--	----	------	---------	----------

Dépose de plinthes en bois ou aggloméré	ML	21	2.60 €	54.60 €
---	----	----	--------	---------

Dépose du bâti d'une porte double	U	1	66.00 €	66.00 €
-----------------------------------	---	---	---------	---------

Dans la salle de bain :

Dépose de la baignoire.	U	1	78.00 €	78.00 €
-------------------------	---	---	---------	---------

Dépose du meuble vasque.	U	1	45.50 €	45.50 €
--------------------------	---	---	---------	---------

Dépose de carrelage mural - faïence Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Reprise des murs nécessaire après dépose.	M²	16.06	31.42 €	504.61 €
---	----	-------	---------	----------

Dépose de carrelage au sol Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Ragréage nécessaire après retrait (non compris). Il pourra également être nécessaire de refaire une chape allégée si le carrelage était scellé.	M²	4.8	33.12 €	158.98 €
--	----	-----	---------	----------

Dépose tablier de baignoire en carreaux plâtre. Compris revêtement de carrelage.	ENS	1	55.00 €	55.00 €
---	-----	---	---------	---------

Dans le WC :

Dépose de bloc WC	U	1	84.50 €	84.50 €
-------------------	---	---	---------	---------

Dépose de carrelage au sol Dépose du revêtement, grattage des résidus de colle. Ragréage nécessaire après retrait (non compris). Il pourra également être nécessaire de refaire	M²	1.5	33.12 €	49.68 €
---	----	-----	---------	---------

Dépose de plinthes de carrelage	ML	4.7	19.00 €	89.30 €
Compris l' enlèvement des déchets et mise en déchetterie - accessibilité facile. Mise en sac des déchets (max. 25 kg / sac), évacuation sur voirie. Mise en décharge contrôlée des gravats, des vieux matériaux et des équipements, tri réalisé.	M3	4	125.00 €	500.00 €

MONTANT TOTAL DU LOT

3.920.03 €

LOT 2 : Plomberie

Dans la salle de bain :

Création d'un nouveau réseau en multicouche pour l'alimentation et évacuation d'un élément douche. Récupération des tuyaux en cuivre dans la salle de bain	ENS	1	420.56 €	420.56 €
Création d'un espace douche en Béton cellulaire siporex (cloisonnement)	ENS	1	187.50 €	187.50 €
Fourniture et pose de receveur de douche extra-plat (L 190 X 120) (Leroy merlin 87683829 + bonde extra plate Leroy merlin 82368924) Compris : calage, mise à niveau, fixations, raccordement. Pour un prix de fourniture de : 275 €	U	1	587.00 €	587.00 €
Fourniture et pose de deux profilé inox paroi de douche (Leroy merlin 89987686) et d'une paroi verre de douche (L 58,5 X H 123,6) EP 8 mm (verre trempé découpe sur mesure bord poli). Pour un prix de fourniture de : 120 + 220 = 360 €	U	1	551.00 €	551.00 €
Fourniture et pose d'une colonne de douche thermostatique (Leroy merlin 82943433). Pour un prix de fourniture de : 310 €	U	1	442.60 €	442.60 €
Création d'un nouveau réseau en multicouche pour l'alimentation et évacuation d'un élément vasque	ENS	1	196.60 €	196.60 €
Création d'une alimentation eau froide et d'une évacuation DIAM 40 et fourniture et pose d'un kit machine a laver.	U	1	326.00 €	326.00 €

Dans le WC :

Fourniture et pose d'un pack WC Compris : Création et raccordements d'alimentation et d'évacuation. Pour un prix de fourniture de : 130 € (Leroy merlin 87234956)	U	1	397.25 €	397.25 €
---	---	---	----------	----------

Fourniture et pose de chauffe-eau extra-plat 80132867 Sauter Atami 80l, Pour un prix de fourniture de : 430 € + Kit groupe de sécurité 49,90 € Adapté pour un foyer de 3 à 4 personnes. Compris : bac et accessoires.	U	1	860.86 €	860.86 €
--	---	---	----------	----------

Dans la cuisine :

Création d'un nouveau réseau pour l'alimentation générale en eau en cuivre ou multicouche, y compris évacuations en PVC et fourniture et pose de deux vannes d'arrêt (eau chaude/eau froide).	ML	3	161.90 €	485.70 €
--	----	---	----------	----------

Création d'une alimentation EC/EF et une évacuation en PVC DIAM 40 pour évier dans la cuisine.	U	1	400.00 €	400.00 €
--	---	---	----------	----------

Création d'une alimentation eau froide et d'une évacuation DIAM 40 et fourniture et pose d'un kit lave vaisselle	U	1	326.00 €	326.00 €
--	---	---	----------	----------

MONTANT TOTAL DU LOT

5,181.07 €

LOT 3 : Revêtements sol et murs

Dans la cuisine, salle de bain et les toilettes :

Fourniture et pose de sol vinyle en rouleaux. Vinyle sol bois naturel (Leroy Merlin 83061468) pour un prix de fourniture 20 €/m ²	M ²	14	34.82 €	487.48 €
---	----------------	----	---------	----------

Fourniture et pose de carrelage mural ou faïence (crédence) - Bakerstreet gris bleu brillant chez Leroy merlin Compris : pose des carreaux et des joints, nettoyage Note : une marge de découpe n'a été pas était prise en compte dans le calcul de la fourniture. Pour un prix de fourniture de : 27 € / m ²	M ²	12	102.00 €	1,224.00 €
---	----------------	----	----------	------------

Fourniture et pose de plinthes en pvc	ML	13	20.75 €	269.75 €
---------------------------------------	----	----	---------	----------

MONTANT TOTAL DU LOT

1,981.23 €

LOT 4 : Electricité

Dépose de réseau électrique Dépose des installations existantes : appareillages, câbles et mise en place d'un tableau de chantier.	ENS	1	295.23 €	295.23 €
---	-----	---	----------	----------

Le passage sera en encastré. L'appareillage sera de marque Schneider ou Legrand
--

Dépose du tableau existant	ENS	1	42.00 €	42.00 €
Mise en place d'un tableau de chantier	ENS	1	87.00 €	87.00 €

TABLEAU DIVISIONNAIRE

Tableau de répartition électrique

Dans l'entrée

Fourniture et pose d'un tableau de répartition électrique (norme NF C 15 100) Compris les disjoncteurs de protection 10, 16 , 20 et 32 et 63 MA.	U	1	1,920.00 €	1,920.00 €
---	---	---	------------	------------

Fourniture et pose de tableau de communication pour T1 à T3 Jusqu'à 4 prises RJ45.	U	1	215.36 €	215.36 €
--	---	---	----------	----------

Mise à la terre des appareillages électriques Forfait par pièce	U	7	234.00 €	1,638.00 €
--	---	---	----------	------------

Distribution du réseau électrique en réseau encastré Création de saignées, passage des câbles dans les faux-plafonds, saignées, et/ou fourreaux existants. Compris : rebouchages Non compris : préparation des murs après rebouchages	M ²	69	10.89 €	751.41 €
--	----------------	----	---------	----------

Création de point lumineux au mur (applique murale) en réseau encastré Passage des câbles dans les faux-plafonds, saignées, et/ou fourreaux existants. Compris : câblage 1,5 mm ² du point au tableau, boitier DCL.	U	2	134.59 €	269.18 €
---	---	---	----------	----------

Fourniture et pose de système d'interrupteur va- et-vient Compris : 2 appareillages, câblage 1,5 mm ² de la prise au tableau. L'appareillage chiffré est Dooxie de Legrand, Odace de Schneider, ou équivalent.	U	1	205.88 €	205.88 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose d'une sonnette	U	1	145.52 €	145.52 €
-----------------------------------	---	---	----------	----------

Prise de courant 10/16 A+T.	U	1	133.64 €	133.64 €
<u>Dans la cuisine</u>				
Prise de courant 10/16 A+T pour frigo (ligne directe)	U	1	143.24 €	143.24 €
Prise de courant 10/16 A+T pour lave vaisselle (ligne directe)	U	1	143.24 €	143.24 €
Sortie de fils 32 A ligne directe 6mm ² pour la plaque de cuisson (ligne directe)	U	1	181.14 €	181.14 €
Prise de courant 10/16 A+T pour la hotte	U	1	120.00 €	120.00 €
Prise de courant 10/16 A+T pour four (ligne directe)	U	1	143.24 €	143.24 €
Prise de courant 10/16 A+T au dessus du plan de travail, Fourniture et pose de prise de courant triple Compris : câblage 1,5 mm ² de la prise au tableau.	U	1	154.83 €	154.83 €
Fourniture et pose d'interrupteur va et vient L'appareillage chiffré est Dooxie de Legrand, Odace de Schneider, ou équivalent.	U	2	140.00 €	280.00 €
Fourniture et pose de raccordement électrique pour chauffe-eau Compris : câblage	U	1	134.14 €	134.14 €
Alimentation pour éclairage sous meubles	U	1	134.25 €	134.25 €
Création de point lumineux au mur (applique murale ou plafonnier) en réseau encastré commandé par simple allumage	U	1	120.00 €	120.00 €
Liaison équipotentielle	U	1	65.00 €	65.00 €
<u>Dans le séjour</u>				
Création de point lumineux au mur (applique murale) en réseau encastré Passage des câbles dans les faux-plafonds, saignées, et/ou fourreaux existants. Compris : câblage 1,5 mm ² du point au tableau, boîtier DCL.	U	2	134.59 €	269.18 €
Fourniture et pose de système d'interrupteur va-et-vient Compris : 2 appareillages, câblage 1,5 mm ² de la prise au tableau. L'appareillage chiffré est Dooxie de Legrand, Odace de Schneider, ou équivalent.	U	1	205.88 €	205.88 €

Fourniture et pose de prise de courant double Compris : câblage 1,5 mm ² de la prise au tableau.	U	1	145.23 €	145.23 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose de prise de courant triple Compris : câblage 1,5 mm ² de la prise au tableau.		1	154.83 €	154.83 €
--	--	---	----------	----------

Fourniture et pose de prise RJ45 (Ethernet)	U	2	180.00 €	360.00 €
---	---	---	----------	----------

Dans les chambres

Création de point lumineux au mur (applique murale) en réseau encastré Passage des câbles dans les faux-plafonds, saignées, et/ou fourreaux existants. Compris : câblage 1,5 mm ² du point au tableau, boîtier DCL.	U	3	134.59 €	403.77 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose d'interrupteur simple L'appareillage chiffré est Dooxie de Legrand, Odace de Schneider, ou équivalent.	U	3	134.14 €	402.42 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose de prise de courant triple Compris : câblage 1,5 mm ² de la prise au tableau.		3	154.83 €	464.49 €
--	--	---	----------	----------

Dans le WC

Création de point lumineux au mur (applique murale) en réseau encastré Passage des câbles dans les faux-plafonds, saignées, et/ou fourreaux existants. Compris : câblage 1,5 mm ² du point au tableau, boîtier DCL.	U	1	134.59 €	134.59 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose de sortie de câble pour extracteur d'air Compris : câblage 2,5 mm ² de la prise au tableau.	U	1	143.20 €	143.20 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose d'interrupteur simple pour extracteur d'air L'appareillage chiffré est Dooxie de Legrand, Odace de Schneider, ou équivalent.	U	1	134.14 €	134.14 €
--	---	---	----------	----------

Fourniture et pose d'aérateur - extracteur d'air silencieux classe II IP44 (Leroy Merlin 82014543). Note : si l'aérateur ne donne pas directement sur l'extérieur, il faut prévoir des conduits souples et grilles extérieur ou chapeau en toiture (non compris)	U	1	139.00 €	139.00 €
--	---	---	----------	----------

Dans la salle de bain

Fourniture et pose d'interrupteur simple L'appareillage chiffré est Dooxie de Legrand, Odace de Schneider, ou équivalent.	U	1	134.14 €	134.14 €
Création de point lumineux au mur (applique murale) en réseau encastré Passage des câbles dans les faux-plafonds, saignées, et/ou fourreaux existants. Compris : câblage 1,5 mm ² du point au tableau, boitier DCL.	U	1	134.59 €	134.59 €
Prise de courant 10/16 A+T pour rasoir	U	1	133.64 €	133.64 €
Alimentation pour éclairage sous meubles	U	1	134.25 €	134.25 €
Liaison équipotentielle	U	1	65.00 €	65.00 €

MONTANT TOTAL DU LOT

10,880.65 €

LOT 5 : Plâtrerie

Dans le séjour:

Raccords de plâtrerie suite à démolition du bâti de porte Raccords à la colle de carreaux de plâtre / mortier (hydrofuge en pièce humide).	U	1	155.00 €	155.00 €
Fourniture et pose de linteau en bois de 7 cm d'épaisseur	U	1	69.00 €	69.00 €
Finition et plâtrage de l'emplacement de la porte déposée	U	1	81.60 €	81.60 €
Reprise des murs nécessaire après dépose de la faïence.	ENS	1	64.30 €	64.30 €
Fourniture et pose de bloc porte alvéolaire - âme creuse Rebouchage du périmètre, Mise en place des bâtis, équerrage, scellement et mise en jeu. Compris : système de fermeture	U	1	309.52 €	309.52 €

MONTANT TOTAL DU LOT

679.42 €

LOT 6 : Parquet

Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage et de ragréage Pour la préparation du sol une application de ragréage va être posé pour corriger les irrégularité.(salle de bain, cuisine et toilettes inclus pour ajustement du sol)	M²	69	25.00 €	1,725.00 €
Fourniture et pose de sous-couche isolante pour parquet en liège collé	M²	54	18.42 €	994.68 €
Fourniture et pose de parquet contrecollé en pose collée à l'anglaise . Pour prix de fourniture 80 euro, une marge de découpe a été prise en compte dans le calcul de la fourniture. Non compris : sous-couche isolante	M²	54	137.96 €	7,449.84 €
Fourniture et pose de plinthes en bois	ML	61.5	20.75 €	1,276.13 €
Mise en place de protections résistantes des zones d'intervention Bâches adhésives résistantes et sécurisantes, utilisées pour protéger le revêtement de sol pour éviter les pincements et rayures.	53	54	4.89 €	264.06 €

MONTANT TOTAL DU LOT

11,709.71 €

LOT 7 : Peinture

Préparation standard des murs et des plafonds avec enduit et entoilage - prêt à peindre Grattage des parties écaillées et du plâtre mort, ouverture des trous et fissures, impression, Fiss Net (toile à enduire afin d'éviter la réapparition de fissures), 3 passes d'enduit croisées (afin de bien lisser le support) avec ponçage intermédiaire.	M²	286.49	25.76 €	7,379.98 €
Peinture murale satinée velours et mat pour les plafonds sur fond préparé Sous-couche puis 2 couches de peinture satinée	M²	286.49	15.96 €	4,572.38 €
Rénovation complète de porte existante isoplane ou moulurée en bois Dépose des poignées, grattage, rebouchage au Sintofer, ponçage, apprêt, 2 couches de peinture glycéro satinée. Pose des poignées.	U	6	286.36 €	1,718.16 €
Découpe des portes et pose des poignés	U	8	24.00 €	192.00 €
Peinture de plinthes en bois ou MDF.	ML	61.5	4.25 €	261.38 €

MONTANT TOTAL DU LOT

14,123.90 €

LOT 8 : Menuiserie - Cuisine

Fourniture d'une cuisine complète (IKEA) Comprenant des meubles, Plan de travail et electro-ménager. (carrelage , vinyle et plinthes non compris)	U	1	5,180.00 €	5,180.00 €
Pose de meubles de cuisine - Compris : caissons, façades, poignées, charnières, tiroirs et fileurs. Pose de meubles haut et bas de cuisine - plan de travail, évier, électroménagers, robinetterie et luminaires	ML	4.5	322.00 €	1,449.00 €
Fourniture d'un meuble salle de bain (IKEA) Comprenant des meubles sous vasque, meuble sous plan, meuble mural, Plan de travail hêtre brut à découper (Leroy merlin 68744571), étagères ouverte, miroir attribuée néo tactile + équipement (Leroy merlin 84338726), lavabo faible profondeur + bonde (Leroy merlin 82924191) et mitigeur Grohé (Leroy merlin 89152471). (carrelage , vinyle et plinthes non compris)	U	1	1,325.00 €	1,325.00 €
Pose de meubles de salle de bain - Compris : caissons, façades, poignées, charnières, tiroirs et fileurs. Pose de meubles haut et bas - plan de travail, vasque, robinetterie et luminaires	ML	2.6	348.00 €	904.80 €
Fourniture d'un mobilier toilettes (IKEA) Comprenant meuble chauffe eau (carrelage , vinyle et plinthes non compris)	U	1	327.00 €	327.00 €
Pose de meuble chauffe eau - Compris : caissons, façades, poignées, charnières, portes et fileurs. Pose de meubles haut	ENS	1	296.00 €	296.00 €

MONTANT TOTAL DU LOT**9,481.80 €****Récapitulatif**

MONTANT TOTAL HT	58,991.43 €
TVA (10 %)	5,899.14 €
MONTANT TOTAL	64,890.58 €